

**Datenschutzhinweise nach DSGVO und BDSG
(EU Datenschutzgrundverordnung / Bundesdatenschutzgesetz)**

Bitte beachten Sie [Allgemeinen Geschäftsbedingungen](#)

Grundsätzliches

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach der beantragten bzw. vereinbarten Dienstleistungen. Daher werden nicht alle Teile dieser Information auf Sie zu treffen.

§ 1 - Datenschutzrechte

Sie haben zu jeder Zeit das Recht **nach Artikel 15 DSGVO** auf Auskunft, das Recht auf Berichtigung **nach Artikel 16 DSGVO** , das Recht auf Löschung **nach Artikel 17 DSGVO** , das Recht auf Einschränkung **nach Artikel 18 DSGVO** , das Recht auf Widerspruch **nach Artikel 21 DSGVO** sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit **nach Artikel 20 DSGVO** . Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzbeförde **nach Artikel 77 DSGVO bzw. § 19 BDSG**.

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Es genügt hierzu **eine formlose Email an widerruf@solmoon.de** .

§ 2 - An wen kann ich mich wenden?

Sie können sich zu jeder Zeit an die
Solmoon Immobilien UG,
Ensheimer Straße 129
66386 St. Ingbert wenden.
Geschäftsführer Horst Schumann
Ensheimer Strasse 129
66386 St. Ingbert
Telefon: 06894 5821188
Fax:06894 5826753
Email: horst.schumann@solmoon.de

Des weiteren können Sie den Makler kontaktieren, welchen Sie zu einer Dienstleistung beauftragt haben. Hier finden Sie alle [Ansprechpartner](#)

§ 3 - Welche Quellen und welche Daten nutzen wir

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir aufgrund Übermittlung von personenbezogenen Daten durch die Immobilienportale www.immobilienscout24.de, www.immowelt.de und www.immonet.de erhalten, telefonisch, persönlich, elektronisch per E-Mail, per Post oder mit Fax von Eigentümern von Immobilien und Interessenten / Kunden erhalten.

* Grundsätzlich erheben wir personenbezogene Daten dem Zweck angemessen und beschränken diese auf das für die Zwecke der Verarbeitung notwendige Maß **Datenminimierung**

* Personenbezogenen Daten müssen sachlich richtig und auf dem neusten Stand sein, Daten die unrichtig oder unnötig sind, werden sofort gelöscht oder berichtigt. **Richtigkeit**

* Personenbezogene Daten werden für festgelegte, eindeutige und legitime Zwecke erhoben und werden nicht ohne Einwilligung der betroffenen Person für andere Zwecke weiterverarbeitet.

Zweckbindung

Es werden personenbezogene Daten für folgende Dienstleistungen benötigt:

Besichtigungsanfrage

*der Name,

- *die Telefonnummer und die
- *E-Mailadresse.

Für den Entwurf eines Kaufvertrages (Erwerber/n und Veräußerer)

- *der Namen
- *der Vorname
- *Mädchenname (bei verheirateten Frauen)
- *Straße
- *Postleitzahl
- *Wohnort
- *Geburtsdatum
- *Familienstand
- *Güterstand
- *Staatsangehörigkeit
- *Sprachkenntnisse
- *Personal-, oder Ausweisnummer
- *Kopien des Ausweises
- *Kontoverbindung (nur Veräußerer)
- *Finanzierende Bank (nur Erwerber)

Für einen Mietvertrag (von allen Personen, die einziehen möchten)

- *Name
- *Vorname
- *Geburtsdatum
- *Familienstand
- *Straße
- *Postleitzahl
- *Ort
- *monatliches Einkommen
- *Beschäftigungsverhältnis
- *Einkommensnachweis
- *Solvenz Bescheinigung
- *Personalausweisnummer
- *Personalausweiskopien
- *Sprachkenntnisse

§ 4 - Gibt es für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung und zur Erfüllung der angeforderten Dienstleistung erforderlich sind. Ohne diese Angaben werden wir nicht in der Lage sein, die angeforderte Dienstleistung durchzuführen.

Geldwäschegesetz Artikel 1 des Gesetzes vom 23.06.2017 (BGBl. I S. 1822), in Kraft getreten am 26.06.2017 Insbesondere sind wir als Immobilienmakler nach geldwäscherechtlichen Vorschriften verpflichtet, Sie bei Kauf- oder Mietinteresse anhand Ihrer Dokumente zu identifizieren. Damit wir dieser Verpflichtung nachkommen können, haben Sie uns nach dem Geldwäschegesetz (GWG) die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sollten Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, dürfen wir die von Ihnen gewünschte Dienstleistung (z. Bsp. Erstellen eines Kaufvertragsentwurfes) nicht durchführen.

§ 5 - Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung der von

Ihnen angeforderten Dienstleistung notwendig ist. Sind die Daten für die Erfüllung der Dienstleistung nicht mehr erforderlich, werden diese gelöscht, es sei denn, deren Speicherung ist erforderlich zu folgenden Zwecken

Erfüllung der rechtlichen Pflichten nach dem Geldwäschegesetz: Aufbewahrungsfrist 5 Jahre

Erfüllung steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen: Handelsgesetzbuch, Geldwäschegesetz

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Die Provisionspflicht unterliegt der 3 jährigen Verjährungsfrist **laut BGB § 195**

Wir beziehen uns auf § 1 Datenschutzrechte. Sie haben zu jeder Zeit das Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten Daten.

§ 6 - Wer bekommt meine Daten?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur für die Erfüllung und Durchführung der von Ihnen angeforderten Dienstleistung (Besichtigung, Exposéanfrage, Kaufvertrag, Mietvertrag, Zusendung von weiteren Immobilienexposé). Ihre personenbezogenen Daten speichert und verarbeitet der entsprechende Immobilienmakler von Solmoon Immobilien UG (haftungsbeschränkt), genannt "Auftragsverarbeiter", der die von Ihnen angefragte Immobilie bearbeitet. Eine Weitergabe an Dritte (zum Beispiel Notar, Finanzdienstleister, Eigentümer, Bank) erfolgt **nur nach elektronischer oder schriftlicher Einwilligung durch Sie** Diese Einwilligung können Sie zu jeder Zeit gemäß § 1 - Datenschutzrecht widerrufen.

§ 7 - Wer verarbeitet und speichert meine personenbezogenen Daten? - Auftragsverarbeiter - nach Art. 28 DSGVO

Der selbstständige Immobilienmakler, der die von Ihnen angefragte Immobilie laut Exposé bearbeitet, speichert und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten entsprechend der DSGVO und des BDSG zur Durchführung und Erfüllung Ihrer angefragten Dienstleistung .

Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO sind:

Horst Schumann

Geschäftsführer Solmoon Immobilien UG (haftungsbeschränkt)

Selbstständiger Immobilienmakler

Ensheimer Strasse 129 - 66386 St. Ingbert

E-Mail: horst.schumann@solmoon.de

Telefon: 0176 39282737

Aufgabengebiet / Tätigkeit: Besichtigungen - Exposéerstellung - Exposéübermittlung - Kaufvertragsentwurf - Mietvertragsentwurf

Oliver & Esther Laakmann

Selbstständige/r Immobilienmakler/in

Schwarzenholzer Straße 86 - 66773 Schwalbach

E-Mail: oliver.laakmann@solmoon.de E-Mail: esther.laakmann@solmoon.de

Telefon: Oliver Laakmann 0152 04875384 Esther Laakmann: 0157 55237636

Aufgabengebiet / Tätigkeit: Besichtigungen - Exposéerstellung - Exposéübermittlung - Kaufvertragsentwurf - Mietvertragsentwurf

Claudia Bender

Selbstständige Immobilienmaklerin

Birkenweg 28 - 66787 Wadgassen

E-Mail: claudia.bender@solmoon.de

Telefon: 0179 2316398

Aufgabengebiet / Tätigkeit: Besichtigungen - Exposéerstellung - Exposéübermittlung -

Kaufvertragsentwurf - Mietvertragsentwurf

Edgar Simon

Selbstständiger Immobilienmakler

Paralellstraße 2 - 66399 Mandelbachtal - Bebelnheim

E-Mail: edgar.simon@solmoon.de

Telefon: 0176 43415969

Aufgabengebiet / Tätigkeit: Besichtigungen - Exposéerstellung - Exposéübermittlung - Kaufvertragsentwurf - Mietvertragsentwurf

Agnieszka Blachotnik

Selbstständige Immobilienmaklerin

Körner Straße 71 - 74348 Lauffen am Neckar

E-Mail: agnieszka.blachotnik@solmoon.de

Telefon: 0176 20018121

Aufgabengebiet / Tätigkeit: Besichtigungen - Exposéerstellung - Exposéübermittlung - Kaufvertragsentwurf - Mietvertragsentwurf

Thomas Lesch

Selbstständiger Immobilienmakler

Brückenstraße 8 - 66564 Ottweiler

E-Mail: thomas.lesch@solmoon.de

Telefon: 0152 07534703

Aufgabengebiet / Tätigkeit: Besichtigungen - Exposéerstellung - Exposéübermittlung - Kaufvertragsentwurf - Mietvertragsentwurf

Roland Haben

Selbstständiger Immobilienmakler

Galgenbergstraße 12 - 66557 Illingen

E-Mail: roland.haben@solmoon.de

Telefon: 0172 6828990

Aufgabengebiet / Tätigkeit: Besichtigungen - Exposéerstellung - Exposéübermittlung - Kaufvertragsentwurf - Mietvertragsentwurf

Stefan Duchene

Selbstständiger Immobilienmakler

Neustrasse 38 - 66780 Rehlingen - Siersburg

E-Mail: stefan.duchene@solmoon.de

Telefon: 0179 2316398

Aufgabengebiet / Tätigkeit: Besichtigungen - Exposéerstellung - Exposéübermittlung - Kaufvertragsentwurf - Mietvertragsentwurf

§ 8 - Rechtmäßigkeit der Verarbeitung

Nach Art 6 DSGVO verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, wenn eine der folgenden Bedingungen erfüllt ist:

* Soweit Sie eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. Bsp. Besichtigungsanfrage, Exposéübermittlung, Kaufvertragsentwurf, Mietvertragsentwurf, Weitergabe an Eigentümer, Vermieter, Notar, Bank oder Finanzierer)erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Diese erteilte

Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

- * die Verarbeitung ist erforderlich für die Erfüllung einer Dienstleistung (Exposéanfragen, Kaufvertrag, Mietvertrag, Exposéübermittlung)
- * die Verarbeitung ist zur Erfüllung rechtlicher Vorschriften notwendig, der Solmoon Immobilien UG (haftungsbeschränkt) und seine Immobilienmakler ("Auftragsverarbeiter") unterliegen(Aufbewahrungsfristen, Steuergesetze, Verjährungsfristen Geldwäschegesetz)

§ 9 - Transparenz und Informationspflicht

Nach Art. 13 DSGVO teilen wir Ihnen zum Zeitpunkt der Datenerhebung mit:

- * Name und Kontakt des Verantwortlichen (in der Regel der Immobilienmakler, der die Immobilie bearbeitet, genannt Auftragsverarbeiter)
- * Zweck der Verarbeitung (Besichtigung, Exposéerstellung, Exposéübermittlung, Kaufvertragsentwurf, Mietvertrag)
- * Empfänger der personenbezogenen Daten (Eigentümer, Notar, Finanzierer, Bank)
- * Rechtsgrundlage der Verarbeitung

§10 - Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund **von Artikel 6 DSGVO** erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende berechtigte Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

§11 - Empfänger des Widerspruchs

Der Widerspruch kann formfrei mit dem Betreff "Widerspruch" unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse und Ihres Geburtsdatums erfolgen und sollte gerichtet sein an den Ihnen bekannten Ihre Anfrage bearbeitenden Immobilienmakler ("Auftragsverarbeiter") oder an:

widerruf@solmoon.de

Solmoon Immobilien UG
Ensheimer Strasse 129
66386 St. Ingbert
Telefon: 06894 5821188

§12 - Technische und organisatorische Maßnahmen zum Schutz der Daten

Solmoon Immobilien UG (haftungsbeschränkt) und deren Immobilienmakler ("Auftragsverarbeiter") gewährleisten die Umsetzung und Einhaltung aller für die jeweilige Dienstleistung erforderlichen technischen und organisatorischen Maßnahmen **gemäß Artikel 32 und Art.5 DSGVO**.

Insgesamt handelt es sich bei den zu treffenden Maßnahmen um solche der Datensicherheit und zur Gewährleistung eines dem Risiko angemessenen Schutzniveaus hinsichtlich der **Vertraulichkeit** und der **Integrität nach Art. 28 DSGVO**

- *wir gewährleisten, die personenbezogenen Daten so zu sichern, dass Unbefugten der Zugang zu den personenbezogenen Daten verwehrt wird.
- *wir stellen sicher, dass die Unterlagen mit personenbezogenen Daten nicht von Unbefugten gelesen, verändert, kopiert oder entfernt werden können.
- *wir kontrollieren regelmäßig die Maßnahmen, um zu gewährleisten, dass die Verarbeitung personenbezogener Daten im Einklang mit den Anforderungen des geltenden Datenschutzrechts erfolgt und der Schutz der Rechte der betreffenden Person gewährleistet ist.
- *das Speichern der personenbezogenen Daten auf externen Festplatten erfolgt mit Verschlüsselung

und unterliegen dem technischen Fortschritt und der Weiterentwicklung.

§13 - Homepage - Internetpräsenz

Wir verzichten auf die Eingabemöglichkeit personenbezogener Daten per Kontaktformular über unsere Internetpräsenz www.solmoon.de. Sie können alle [Kontaktpersonen / Immobilienmakler \("Auftragsverarbeiter"\)](#) direkt per Email anschreiben. Bei Klick auf den entsprechenden E-Mail - Link öffnet sich Ihr eigenes Emailprogramm zum Versenden von E-Mails.

Benötigen Sie Hilfe bitte Mail an [Support](#)

§14 - Social Links / Plugins

Wir verwenden weder Social Plug-Ins, noch Google Analytics. Wir verlinken auf unsere Seite bei Facebook, ohne dass Sie auf unserer Internetpräsenz dafür personenbezogene Daten eingeben müssen.